

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

**Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 15.04.2024 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-169 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlvas Kesk tn 20** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi võtta Kesk tn 20 hoone esimese korruse ruum nr 123 kasutusele alates 03.05.2024, mistõttu muudetakse lepingu lisas 1 olevat plaani ja eksplikatsiooni, lepingu lisas 3 üüri- ja kõrvalteenuste tasusid ning lepingu eritingimuste punkte 1.2 ja 2.1;
- (iii) pooled soovivad muuta üüripinna valduse üleandmise tähtpäeva, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punkte 5 ja 8.1,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 1.2** ning lugeda see **alates 03.05.2024** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on **büroohoone** (ehitisregistri kood 101023793, ehitise kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number puudub):  
**1.2.1.** alates **03.05.2024 kuni 30.06.2024** on üüritav pind 1732,1 m<sup>2</sup>, millest 1401,2 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 330,9 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;  
**1.2.2.** alates **01.07.2024** on üüritav pind 1732,1 m<sup>2</sup>, millest 1382,1 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 350,0 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**.“
2. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 03.05.2024** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoones kokku** on:  
**2.1.1.** alates **03.05.2024 kuni 30.06.2024** arvestuslikult **13,0 m<sup>2</sup>**, millest 11,4 m<sup>2</sup> on üürniku **ainukasutuses** ja 1,6 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast;  
**2.1.2.** alates **01.07.2024** arvestuslikult **67,0 m<sup>2</sup>**, millest 52,6 m<sup>2</sup> on üürniku **ainukasutuses** ja 14,4 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“
3. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 5** ning lugeda see **alates 03.05.2024** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**5. Üüripinna valduse üleandmine**  
  
Üüripinna valduse üleandmise tähtpäev on 03.05.2024.“

4. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 8.1** ning lugeda see **alates 03.05.2024** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
  
„**8.1.** Tasu arvestamine algab **03.05.2024**.“.
5. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaan ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 03.05.2024** kokkuleppe lisaga nr 1 ning **alates 01.07.2024** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 03.05.2024** kokkuleppe lisaga nr 3.
7. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
10. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaan ja eksplikatsioon (alates 03.05.2024)**
- 2. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaan ja eksplikatsioon (alates 01.07.2024)**
- 3. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet